



VIEW 3
WOHNEN
MIT AUSBLICK.

Unverbindliche Illustration, Änderungen vorbehalten

VIEW 3 IN REMSECK-HOCHBERG

WOHNEN MIT PERFEKTER AUSSICHT.

Moderne Mehrfamilienhäuser im Grünen.

EBNER
Bürkle
WOHN- UND STÄDTEBAU.



EBNER & BÜRKLE – DIE STARKE MARKE FÜR IHRE WOHNIMMOBILIE.

Wir leben Bauen mit Leistung und Leidenschaft –
und das seit über 90 Jahren!

Ebner & Bürkle Wohn- und Städtebau ist einer der führenden Bauträger im Großraum Stuttgart. Mit unserer Mission „**Gestaltung lebendiger Räume**“ schaffen wir für unsere Kunden ein individuelles Zuhause in einem attraktiven Wohnumfeld. Vertrauen Sie dabei auf die Zuverlässigkeit unserer erfahrenen Handwerker und setzen Sie auf Sicherheit, Solidität und unsere 90-jährige Unternehmenstradition. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität, gesunden Baumaterialien und innovativen Lösungen.

Wir schaffen für Sie, für Städte und Gemeinden und für die Umwelt einen nachhaltigen Mehrwert und sichern dabei lebenswerte und individuelle Wohnräume mit unseren Projekt- und Gebietsentwicklungen.

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie einen ersten Einblick und nähere Informationen über das Bauvorhaben **“VIEW 3 – Wohnen mit Ausblick“** in Remseck-Hochberg.

Wir freuen uns, Sie auf dem Weg in Ihr neues Zuhause begleiten zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen


JOACHIM HEINZ EBNER


JÖRG BÜRKLE



Remseck – ein Ort mit Geschichte

Die Historie von Remseck und seinen Ortsteilen ist voller spannender Anekdoten und reicht bis in die Jungsteinzeit zurück. Es finden sich viele geschichtsträchtige Gebäude wie die „Historische Schmiede“, die „Margarethenkirche“ als Residenzkirche und Grab-lege der Ritter von Kaltental sowie das „Hochdorfer Schloss“.



Gleich zwei Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe des **VIEW 3**. Die wild verschlungenen Remsau und das Zipfelbachtal sind unvergleichliche Naturreservoir direkt vor Ihrer Haustüre. Und wo die Rems in den Neckar mündet, kann die Erholung nicht mehr weit sein – ob zu Wasser oder zu Lande. Ausgiebige Naturlandschaften mit fruchtbaren Ackerflächen Feldern und Streuobstwiesen erfreuen Menschen, Pflanzen & Tiere. Genießen auch Sie die Landschaft in Remseck mit einem ausgiebigen Spaziergang oder einer Joggingrunde inmitten von Naturschutzgebieten.



Die zentrale Lage ist entscheidend

Das **VIEW 3** liegt sehr zentral zwischen der Landeshauptstadt Stuttgart und den beiden Kreisstädten Ludwigsburg und Waiblingen. Alle drei Städte sind sehr gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Stadtbahnlinie U12 verbindet Remseck direkt mit Stuttgart und der Stadtbus alle Ortsteile im 30-Minuten-Takt.

In der Nähe des **VIEW 3**, liegt das große Neckarzentrum. Hier finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf an einem zentralen Ort. Auch die zahlreichen Einzelhändler, Handwerksbetriebe und Dienstleister vor Ort können mit ihren Leistungen überzeugen.

Herzlich willkommen liebe Familien

Insbesondere für Kinder und Jugendliche bietet Remseck zahlreiche Betreuungs- und Freizeitangebote, und das für jede Altersstufe: Kindergärten, Spielplätze, Grund- und weiterführende Schulen, Büchereien, Musikschulen, das Freizeitgelände Neckargröningen sowie das Jugendgelände Pattonville.



VIEW 3 – MODERNES WOHNEN NACH NEUESTEM MASSSTAB.



Unverbindliche Illustration, Änderungen vorbehalten.

„**VIEW**“ steht im englischen für „Aussicht“. Und ein unvergleichlicher Ausblick über den geschichtsträchtigen Ort Remseck-Hochberg mit seinem gleichnamigen Schloss ist Ihnen im **VIEW 3** garantiert. Auf einem der höchst gelegenen Grundstücke in Remseck-Hochberg entstehen derzeit auf rund 3.000 m² drei moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 27 Wohnungen. In den Gebäuden B und C haben Sie noch die Wahl zwischen 3 – 5 Zimmer-Wohnungen; Die Grundrisse sind gelungen. Das begrünte Flachdach passt sich harmonisch an die naturnahe Umgebung an – und das nicht nur aus der Vogelperspektive.

LAGEPLAN – VIELSEITIGE WOHNHEINHEITEN ZUR FREIEN ENTFALTUNG.



FAKTEN

EINWOHNER STAND 2020: 26.000

BAUBEGINN: JANUAR 2021

HAUS B

9 WOHNUNGEN

3 BIS 4/5-ZIMMER-WOHNUNGEN

HAUS C

11 WOHNUNGEN

3 BIS 4-ZIMMER-WOHNUNGEN



Unverbindliche Illustration, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Ausstattung / Möbel sind nicht Bestandteil.

ÜBERSICHT DER WOHNUNGEN HAUS B

WOHNKOMFORT UND GEMÜTLICHKEIT.

WOHNUNG	ZIMMER	ETAGE	WOHNFLÄCHE GESAMT	DAVON BALKON/TERRASSE
B.1	4-ZIMMER	ERDGESCHOSS / GG	117,00 M ²	(50%) 10,00 M ²
B.2	3-ZIMMER	ERDGESCHOSS / GG	94,11 M ²	(50%) 9,00 M ²
B.3	4-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	118,85 M ²	(50%) 11,85 M ²
B.4	3-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	91,11 M ²	(50%) 6,00 M ²
B.5	4-ZIMMER	2. OBERGESCHOSS	116,00 M ²	(50%) 9,00 M ²
B.6	3-ZIMMER	2. OBERGESCHOSS	95,11 M ²	(50%) 10,00 M ²
B.7	4-ZIMMER	3. OBERGESCHOSS	117,00 M ²	(50%) 10,00 M ²
B.8	3-ZIMMER	3. OBERGESCHOSS	91,11 M ²	(50%) 6,00 M ²
B.9	4-/5-ZIMMER	PENTHOUSE	187,00 M ²	(40%) 43,62 M ²



HAUS B.1

ERDGESCHOSS/ GARTENGESCHOSS LINKS

4-ZIMMER-WOHNUNG

ERDGESCHOSS/GARTENGESCHOSS LINKS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	43,74 M ²
SCHLAFEN	15,32 M ²
KIND 1 / GAST / BÜRO	14,15 M ²
KIND 2 / GAST / BÜRO	11,49 M ²
BAD	6,61 M ²
WC	3,50 M ²
FLUR	4,58 M ²
DIELE	8,69 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	108,08 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	- 1,08 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	10,00 M ²
GESAMT	117,00 M²





HAUS B.2

ERDGESCHOSS/ GARTENGESCHOSS RECHTS

3-ZIMMER-WOHNUNG

ERDGESCHOSS/GARTENGESCHOSS RECHTS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	35,38 M ²
SCHLAFEN	15,31 M ²
KIND / GAST / BÜRO	13,49 M ²
BAD	7,49 M ²
WC	3,50 M ²
FLUR	2,11 M ²
DIELE	8,69 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	85,97 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	-0,86 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	9,00 M ²
GESAMT	94,11 M²

HAUS B.3

1. OBERGESCHOSS LINKS

4-ZIMMER-WOHNUNG

1. OBERGESCHOSS LINKS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	43,74 M ²
SCHLAFEN	15,32 M ²
KIND 1 / GAST / BÜRO	14,15 M ²
KIND 2 / GAST / BÜRO	11,49 M ²
BAD	6,61 M ²
WC	3,50 M ²
FLUR	4,58 M ²
DIELE	8,69 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	108,08 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	- 1,08 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	11,85 M ²
GESAMT	118,85 M²





HAUS B.4

1. OBERGESCHOSS RECHTS

3-ZIMMER-WOHNUNG

1. OBERGESCHOSS RECHTS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	35,38 M ²
SCHLAFEN	15,31 M ²
KIND / GAST / BÜRO	13,49 M ²
BAD	7,49 M ²
WC	3,50 M ²
FLUR	2,11 M ²
DIELE	8,69 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	85,97 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	-0,86 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	6,00 M ²
GESAMT	91,11 M²

HAUS B.5

2. OBERGESCHOSS LINKS

4-ZIMMER-WOHNUNG

2. OBERGESCHOSS LINKS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	43,74 M ²
SCHLAFEN	15,32 M ²
KIND 1 / GAST / BÜRO	14,15 M ²
KIND 2 / GAST / BÜRO	11,49 M ²
BAD	6,61 M ²
WC	3,50 M ²
FLUR	4,58 M ²
DIELE	8,69 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	108,08 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	- 1,08 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	9,00 M ²
GESAMT	116,00 M²





HAUS B.6

2. OBERGESCHOSS RECHTS

3-ZIMMER-WOHNUNG

2. OBERGESCHOSS RECHTS	
WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	35,38 M ²
SCHLAFEN	15,31 M ²
KIND / GAST / BÜRO	13,49 M ²
BAD	7,49 M ²
WC	3,50 M ²
FLUR	2,11 M ²
DIELE	8,69 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	85,97 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	-0,86 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	10,00 M ²
GESAMT	95,11 M²

HAUS B.7

3. OBERGESCHOSS LINKS

4-ZIMMER-WOHNUNG

3. OBERGESCHOSS LINKS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	43,74 M ²
SCHLAFEN	15,32 M ²
KIND 1 / GAST / BÜRO	14,15 M ²
KIND 2 / GAST / BÜRO	11,49 M ²
BAD	6,61 M ²
WC	3,50 M ²
FLUR	4,58 M ²
DIELE	8,69 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	108,08 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	- 1,08 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	10,00 M ²
GESAMT	117,00 M²





HAUS B.8

3. OBERGESCHOSS RECHTS

3-ZIMMER-WOHNUNG

3. OBERGESCHOSS RECHTS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	35,38 M ²
SCHLAFEN	15,31 M ²
KIND / GAST / BÜRO	13,49 M ²
BAD	7,49 M ²
WC	3,50 M ²
FLUR	2,11 M ²
DIELE	8,69 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	85,97 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	-0,86 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	6,00 M ²
GESAMT	91,11 M²

HAUS B.9

PENTHOUSE

4-/5-ZIMMER-WOHNUNG

PENTHOUSE

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	59,32 M ²
SCHLAFEN	16,03 M ²
KIND 1 / GAST / BÜRO	9,93 M ²
KIND 2 / GAST / BÜRO	13,52 M ²
KIND 3 / GAST / BÜRO	11,45 M ²
ANKLEIDE	7,28 M ²
BAD 1	7,56 M ²
BAD 2 / GÄSTE WC	5,18 M ²
FLUR	3,98 M ²
DIELE	11,58 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	145,83 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	- 1,46 M ²
DACHTERRASSE (40%)	42,62 M ²
GESAMT	187,00 M²







Unverbindliche Illustration, Änderungen vorbehalten

ÜBERSICHT DER WOHNUNGEN HAUS C

WOHNKOMFORT UND GEMÜTLICHKEIT.

WOHNUNG	ZIMMER	ETAGE	WOHNFLÄCHE GESAMT	DAVON BALKON/TERRASSE
C.1	4-ZIMMER	ERDGESCHOSS / GG	114,52 M ²	(50%) 11,99 M ²
C.2	3-ZIMMER	ERDGESCHOSS / GG	88,45 M ²	(50%) 9,01 M ²
C.3	4-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	112,21 M ²	(50%) 9,68 M ²
C.4	3-ZIMMER	1. OBERGESCHOSS	88,45 M ²	(50%) 9,01 M ²
C.5	4-ZIMMER	2. OBERGESCHOSS	114,52 M ²	(50%) 11,99 M ²
C.6	3-ZIMMER	2. OBERGESCHOSS	86,21 M ²	(50%) 6,77 M ²
C.7	4-ZIMMER	3. OBERGESCHOSS	111,53 M ²	(50%) 9,00 M ²
C.8	3-ZIMMER	3. OBERGESCHOSS	89,45 M ²	(50%) 10,00 M ²
C.9	4-ZIMMER	4. OBERGESCHOSS	112,53 M ²	(50%) 10,00 M ²
C.10	3-ZIMMER	4. OBERGESCHOSS	86,21 M ²	(50%) 6,77 M ²
C.11	4-ZIMMER	PENTHOUSE	176,53 M ²	(40%) 40,12 M ²



HAUS C.1

ERDGESCHOSS/ GARTENGESCHOSS LINKS

4-ZIMMER-WOHNUNG

ERDGESCHOSS/GARTENGESCHOSS LINKS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	41,98 M ²
SCHLAFEN	15,32 M ²
KIND 1 / GAST / BÜRO	12,86 M ²
KIND 2 / GAST / BÜRO	11,50 M ²
BAD	6,61 M ²
WC	2,69 M ²
FLUR	4,58 M ²
DIELE	8,03 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	103,57 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	- 1,04 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	11,99 M ²
GESAMT	114,52 M²





HAUS C.2

ERDGESCHOSS/ GARTENGESCHOSS RECHTS

3-ZIMMER-WOHNUNG

ERDGESCHOSS/GARTENGESCHOSS RECHTS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	33,18 M ²
SCHLAFEN	15,30 M ²
KIND / GAST / BÜRO	13,16 M ²
BAD	5,88 M ²
WC	2,70 M ²
FLUR	1,98 M ²
DIELE	8,05 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	80,25 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	-0,80 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	9,01 M ²
GESAMT	88,45 M²

HAUS C.3

1. OBERGESCHOSS LINKS

4-ZIMMER-WOHNUNG

1. OBERGESCHOSS LINKS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	41,98 M ²
SCHLAFEN	15,32 M ²
KIND 1 / GAST / BÜRO	12,86 M ²
KIND 2 / GAST / BÜRO	11,50 M ²
BAD	6,61 M ²
WC	2,69 M ²
FLUR	4,58 M ²
DIELE	8,03 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	103,57 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	- 1,04 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	9,68 M ²
GESAMT	112,21 M²





HAUS C.4

1. OBERGESCHOSS RECHTS

3-ZIMMER-WOHNUNG

1. OBERGESCHOSS RECHTS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	33,18 M ²
SCHLAFEN	15,30 M ²
KIND / GAST / BÜRO	13,16 M ²
BAD	5,88 M ²
WC	2,70 M ²
FLUR	1,98 M ²
DIELE	8,05 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	80,25 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	-0,80 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	9,01 M ²
GESAMT	88,45 M²

HAUS C.5

2. OBERGESCHOSS LINKS

4-ZIMMER-WOHNUNG

2. OBERGESCHOSS LINKS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	41,98 M ²
SCHLAFEN	15,32 M ²
KIND 1 / GAST / BÜRO	12,86 M ²
KIND 2 / GAST / BÜRO	11,50 M ²
BAD	6,61 M ²
WC	2,69 M ²
FLUR	4,58 M ²
DIELE	8,03 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	103,57 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	- 1,04 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	11,99 M ²
GESAMT	114,52 M²





HAUS C.6

2. OBERGESCHOSS RECHTS

3-ZIMMER-WOHNUNG

2. OBERGESCHOSS RECHTS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	33,18 M ²
SCHLAFEN	15,30 M ²
KIND / GAST / BÜRO	13,16 M ²
BAD	5,88 M ²
WC	2,70 M ²
FLUR	1,98 M ²
DIELE	8,05 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	80,25 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	-0,80 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	6,77 M ²
GESAMT	86,21 M²

HAUS C.7

3. OBERGESCHOSS LINKS

4-ZIMMER-WOHNUNG

3. OBERGESCHOSS LINKS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	41,98 M ²
SCHLAFEN	15,32 M ²
KIND 1 / GAST / BÜRO	12,86 M ²
KIND 2 / GAST / BÜRO	11,50 M ²
BAD	6,61 M ²
WC	2,69 M ²
FLUR	4,58 M ²
DIELE	8,03 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	103,57 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	- 1,04 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	9,00 M ²
GESAMT	111,53 M²





HAUS C.8

3. OBERGESCHOSS RECHTS

3-ZIMMER-WOHNUNG

3. OBERGESCHOSS RECHTS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	33,18 M ²
SCHLAFEN	15,30 M ²
KIND / GAST / BÜRO	13,16 M ²
BAD	5,88 M ²
WC	2,70 M ²
FLUR	1,98 M ²
DIELE	8,05 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	80,25 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	-0,80 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	10,00 M ²
GESAMT	89,45 M²

HAUS C.9

4. OBERGESCHOSS LINKS

4-ZIMMER-WOHNUNG

4. OBERGESCHOSS LINKS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	41,98 M ²
SCHLAFEN	15,32 M ²
KIND 1 / GAST / BÜRO	12,86 M ²
KIND 2 / GAST / BÜRO	11,50 M ²
BAD	6,61 M ²
WC	2,69 M ²
FLUR	4,58 M ²
DIELE	8,03 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	103,57 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	- 1,04 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	10,00 M ²
GESAMT	112,53 M²





HAUS C.10

4. OBERGESCHOSS RECHTS

3-ZIMMER-WOHNUNG

4. OBERGESCHOSS RECHTS

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	33,18 M ²
SCHLAFEN	15,30 M ²
KIND / GAST / BÜRO	13,16 M ²
BAD	5,88 M ²
WC	2,70 M ²
FLUR	1,98 M ²
DIELE	8,05 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	80,25 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	-0,80 M ²
TERRASSE / BALKON (50%)	6,77 M ²
GESAMT	86,21 M²

HAUS C.11

PENTHOUSE

4-ZIMMER-WOHNUNG

PENTHOUSE

WOHNEN / ESSEN / KÜCHE	56,85 M ²
SCHLAFEN	16,28 M ²
KIND 1 / GAST / BÜRO	15,98 M ²
KIND 2 / GAST / BÜRO	12,44 M ²
ANKLEIDE	6,72 M ²
BAD 1	7,22 M ²
BAD 2 / GÄSTE WC	7,54 M ²
FLUR	3,60 M ²
DIELE	11,16 M ²
REINE WOHNFLÄCHE	137,79 M²
INCL. 1% PUTZABZUG	- 1,38 M ²
DACHTERRASSE (40%)	40,12 M ²
GESAMT	176,53 M²







HÖREN SIE AUF IHRE AUGEN.
EINE AUSSTATTUNG NACH IHREN WÜNSCHEN!



So könnte auch Ihr neues Zuhause aussehen. Die Auswahl an Möglichkeiten ist vielfältig und für jeden Geschmack gibt es die perfekte Lösung.

Mit Bedacht und Umsicht haben wir für Sie eine erste Vorauswahl getroffen, um Ihnen den Weg zu Ihrer individuellen Wohnung zu erleichtern.

Unsere Fachberater unterstützen Sie gerne und helfen Ihnen zu Ihrem ganz persönlichen Wohlgefühl.

Wohnbeispiel – die abgebildete Ausstattung ist nicht Bestandteil.
Unverbindliche Illustration, Änderungen vorbehalten



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG – ZUHAUSE IM GLÜCK, ERFÜLLTE WOHNTRÄUME!

Jede Wohnung ist ein Unikat und so vielfältig wie seine Bewohner. Wir berücksichtigen dabei gerne Ihre persönlichen Ausstattungswünsche und lassen Ihnen den gewünschten Spielraum zur Umsetzung Ihrer Wohnträume.

Sie haben die Wahl zwischen edlem Parkett oder hochwertigen Fliesen. Die moderne Fussbodenheizung schafft nicht nur ein gesundes Raumklima, sondern auch viel Freiraum bei der Möblierung Ihres

Zuhauses. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und sind genauso selbstverständlich wie eine hochwertige Badausstattung. Ein hoher Baustandard, gesunde Baumaterialien, durchdachte Grundrisse und eine optimale Energieeffizienz – sind Merkmale der Ebner + Bürkle Wohnqualität. Lassen Sie sich beraten und nehmen Sie uns beim Wort. Unsere Fachberater unterstützen Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer Traumimmobilie und Ihrem persönlichen Wohngefühl.





Wohnbeispiel – die abgebildete Ausstattung ist nicht Bestandteil.
Unverbindliche Illustration, Änderungen vorbehalten



IHRE ANSPRECHPARTNER

Stefan Baier, Telefon 0711.51.50.50.16

Nicole Ebner, Telefon 0711.51.50.50.41

POST- UND BESUCHSANSCHRIFT

Heerstraße 111

71332 Waiblingen

Telefon 0711.51.50.50.0

Telefax 0711.51.50.55

info@ebner-buerkle.de

www.ebner-buerkle.de